

Hemanga Vitthala Rukmini Templom és Ásram beszámoló a 2025-es évről

Elvégzett munkálatok 2025-ben

Belső munkálatok:

1) 1 db vendég WC kialakítása a belső folyosóról (2025) + 1 zuhanyzó kialakítása

Jelenleg a főépületben egy mataji vendég WC van. Egy további vendég WC kialakítása, ami a belső folyosóról nyílik. Ez a jelenleg a bentlakók fürdőszobájából nyíló WC, amit lezárunk és falbontással ajtót nyitottunk a folyosó felé. A bentlakók fürdőszobájában pedig egy plusz WC-t helyezünk el. (anyagköltség 476 000 Ft + munkadíj 780 000 Ft = 1 256 000 Ft)

2) **mataji szobából nyíló gardrobszobát külön bejáratú szobává alakítottuk ki.** A mataji szoba felől az ajtót megszüntetve befalazni és a bejárata ennek a szobának a folyosó felől megköthető. Ezzel újabb 3 matajival többet tudunk fogadni az ásramban.

Anyagköltség és munkadíj 2 264 000 Ft

3) Ehhez kapcsolódóan **fűtés korszerűsítése, II. Ütem:** 2 db radiátor felszerelése és összekötése a kazánnal **404 000 Ft**

4) 1 db új hőszigetelt ablak beépítése a folyosón **1 170 000 Ft**

5) Projekt: Yagnaház

A Yagnaház elkészült 2024-ben. Téglából épült, tető faszerkezet és 3 oldalról ablakokat helyeztünk be. Apterülete: 13 m². Téglapadlót. **Az épület falának védelmére körbe kavicságyat alakítottunk ki 2025-ben.** (250 000 Ft munkadíj és anyagköltség)

6) **Szentéj rendbehozatala Tulsi Dévi részére** (150 000 Ft anyagköltség és munkadíj)

7) **projekt: Pincefeljáró teljes felújítása (2024-ben elkészült)** melyre szükség volt, mert a pince fala beázott. Vízvezetékeket kicserélték és egy új víztartály került fel (2025). Falak renoválása és festése lásd 2026 alatt.

8) **Kerti útépítés és terasz méretének bővítése** (anyagköltség és munkadíj 1 922 570 Ft)

Terveink 2026. évre támogatások függvényében:

- **Pince: A falak teljes renoválása és festése** (a vízvezetékek cseréjére 2025-ben került sor) Árajánlat: 125 000 Ft munkadíj + anyagköltség) elkészült!

Kert: A 2 belső kertet építjük és szépítjük. Egy kerti kút ásatása vált szükségessé, ivóvíz biztosítására is. (virágos és zöldszékes kert a jövőben). (áránlat kérésére folyamatban).

Kerti út építésének 2. szakasza (anyagköltség 508 000 Ft) elkészült!

Továbbá tereprendezés a hátsó kertben. Termőfölddel való feltöltés, kb 8 m³ föld szükséges. (áránlat folyamatban)

Yagnaház padlózatának kialakítása (235 000 Ft munkadíj + anyagköltség) elkészült!

Szoba leválasztása. Cél: további 1 új szoba kialakítása új bentlakó részére (áránlat szerint Ft 2 410 000 + anyag)

2 ütemben elvégezve.

Programok megszervezése 2025-ben:

Külsős programok:

Vásár/kiállítás:

YogaFesten való részvétel: (kiállítás, szatszang, OMC) Budapest

JogázOM: BM bemutatkozik (Kirtan, OMC; Szatszang) Cegléd

Bhakti Marga bemutatkozik: Székesfehérvár, Dunaújváros

Tanfolyamok:

AKY - 2 x (5 fő); SP 2 x (5 fő); Abishekam puja 1 x (2 fő); OMC Workshop 1 x (2 fő);

festőtanfolyam 2x (3 fő);

Sri Yantra I - 1 x (8 fő); Sri Yantra II - 3 x (11 fő); Sri Yantra III - 1 x (6 fő); Mudra I - 1 x (2 fő)

Szállás az ásrmban

13 alkalommal Ft 91 000 összegben (7 000 Ft/fő, széva embereknek Ft 4 000 - 5 000 illetve adományjellegű)

Az alábbi programok voltak a 2025-ben az ásrmban:

- Napi imádágok minden reggel és este;
- Kalash puja minden hónap 1. vasárnapja
- Havi rendszerességgel Szangha hétvége (szo és vasárnap)
- Narada Bhakti Sutra kéthetente via zoom
- Sivaratri (Ft 129 000)
- Székesfehérvár program (Ft 57 000)
- Satya Narayana Saligram Retreat 04.12.-13. (Ft 108 000)
- Maha Lakshmi Yagna 05.04. (Ft 67 500)
- Narasimha Chaturdasi (Ft 66 000)
- BM Nap Dunaújváros, 05. 17.-18. OMC, Sri Yantra, Kirtan, Satsang, közös étkezés (Ft 216 000)
- Guruji születésnapja (Ft 116 500)
- JLF kiállítás (€ 870)
- Ram Navami (Ft 29 000)
- Falunap 08.30. 8 (Ft 19 000)
- Nyílt Nap 09.7. (Ft 137 900)
- Navaratri szeptember/október -
- Asram 2. éves évforduló, október 12 (Ft 37 500)
- Parvathi Baul látogatása szeptember, 3 nap (Ft 74 500 + € 1 200)
- Mahavatar Babaji emléknapi, 11.30. (Ft 23 500)
- Karácsonyi ünnepség (Ft 40 000)

Az adó 1 % -ból való bevétel: Ft 170 788

Devotee hozzájárulás Ft 40 000 - 45 000/hó

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

A jogszabályok értelmében a telket és a 2 épület értékét különválasztva felbecsültettük.

Érték telek: Ft 11.000.000

Lakóépület. Ft 81.000.000

Lakóépület Ft 21.800.000

Összesen: Ft 114.050.000 (Ft 75.000.000-ért vásároltuk)

Böhm Márta Anna OÚME elnöke

Készült: Kóka, 2026.04.10.